

दौड येथील शासकीय विश्रामगृह परिसरातील  
जागा एस टी पिक अप शेडसाठी उपलब्ध करुन  
देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक बांधकाम विभाग**  
**शासन निर्णय क्र. साबांज - २०१७/प्र.क्र. ७७/मिव्य - १**  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक - २८ नोव्हेंबर, २०१७.

- पहावे** - १) शासन निर्णय क्र.साबांज-२०११/प्रक्र-६१/मिव्य-१, दि.५.९.२०११  
२) क्रमांक-संकिर्ण-२०१७/प्रक्र-९२/नियो-१अ, दि.१०.७.२०१७ चे पत्र  
३) म.रा.मार्ग परिवहन महामंडळ पुणे, यांचे पत्र क्र. शप/विनिपु/विअ/९७४,  
दि.२७.७.२०१७  
४) मु.अ.सा.बां.प्रा.वि.पुणे यांचे पत्र क्र.मुअ(पुणे)/आस्था-२/संकिर्ण/५८८६/२०१७  
दि.१३.१०.२०१७  
५) अ.अ.सा.बां.मंडळ, पुणे यांचे पत्र क्र.७०५३/२०१७, दि.२७.९.२०१७ व  
सोबतची टिप्पणी.

**प्रस्तावना :-**

पुणे जिल्ह्यातील दौंड शहरातील शासकीय विश्रामगृह परिसरातील जागा सा.बां.वि.शासन निर्णय क्र.२०११/प्रक्र-६१/मिव्य-१, दि.५.९.२०११ अन्वये पुणे शहरातील राज्य परिवहन महामंडळाच्या एस.टी.पिक अप शेडसाठी वार्षिक रु.१/- प्रती चौरस फुट या नाममात्र भाड्याने ९९ वर्षांच्या भाडे कराराने उपलब्ध करुन देण्यात आली आहे. तथापी, सदर जागा रस्त्याच्या मागील बाजूस व प्रवाशांच्या दृष्टीने गैरसोयीची असल्यामुळे परिवहन विभागाने अद्यापपर्यन्त जागेचा विकास केला नाही. आता परिवहन विभागाने या जागे ऐवजी रस्त्यालगतची सार्वजनिक बांधकाम विभागाची जागा मंजूर करण्याची विनंती केली आहे.

**शासन निर्णय :-**

पुणे जिल्ह्यातील दौंड शहरामध्ये नागरीकांच्या सोयीसाठी व प्रवासी निवा-यासाठी एस. टी. थांब्याची आवश्यकता विचारात घेऊन, संदर्भाधिन अनुक्रमांक ३ नुसार राज्य परिवहन विभागीय कार्यालय, पुणे यांनी केलेल्या मागणीच्या अनुषंगाने मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी संदर्भाधीन अ.क्र.४ च्या पत्रान्वये केलेली शिफारस विचारात घेऊन सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दौंड येथील शासकीय विश्रामगृहाच्या परिसरातील ८०४.७५ चौ.मी. एवढी जागा वार्षिक रु.१/- प्रति चौ.मी. या नाममात्र भाड्याने ९९ वर्षांच्या भाडेकराराने (लीजवर) उपलब्ध करुन देण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

१. शासनाकडून जागा ताब्यात मिळाल्यानंतर सदर जागेचा वापर एसटी थांबा व प्रवासांच्या आवश्यक सोयीसुविधांसाठीच्या बांधकामाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यावसायिक कारणासाठी अथवा रिक्षा वा इतर अन्य वाहनांचा थांबा म्हणून वापर करता येणार नाही.
२. सदर जागेत मिनी बसस्थानक व प्रवाशांसाठी इतर सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कराव्या लागणा-या बांधकामासाठी तसेच एस.टी.पिक अप शेडसाठी जागा दिल्यानंतर भविष्यात वाढणा-या एस टी वाहतुकीमुळे विश्रामगृहाच्या शांततेस बाधा येऊ नये म्हणून सुमारे १२ मीटर उंचीची संरक्षक भित्त परिवहन महामंडळाने बांधावी.
३. यापूर्वी परिवहन विभागास दि.५.९.२०११ च्या शासन निर्णयान्वये उपलब्ध करून देण्यात आलेली जागा सार्वजनिक बांधकाम विभागास सुस्थितीत उपलब्ध करून देण्यात यावी.
४. दि.५.९.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये परिवहन विभागाला मंजूर करण्यात आलेल्या जागेमध्ये परिवहन विभागाने आतील बाजूस भिंतीचे बांधकाम केले आहे हे बांधकाम तोडणे व बाहेरच्या भिंतीचे बांधकाम पूर्ववत करून द्यावे.
५. सदर जागेवरील बांधकामासाठी व अन्य सुविधांसाठी शासनाच्या संबंधीत विभागाकडून/स्थानिक प्राधिकारणांकडून विहित परवानगी घेण्याची तसेच महसूल व वन विभागाची परवानगी घेण्याची जबाबदारी राज्य परिवहन महामंडळाची असेल.
६. त्या ठिकाणी शासकीय मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान होणार नाही याची सर्वतोपरी जबाबदारी राज्य परिवहन महामंडळाची असेल. सदर जागेतील विकासाबाबत काही फेरबदल करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाची पूर्व परवानगी घेणे महामंडळावर बंधनकारक राहील.
७. ज्या प्रयोजनासाठी जमीन भाडेपट्ट्याने देण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी तिचा उपयोग करण्यात यावा अन्य प्रयोजनाकरिता तिचा उपयोग केल्याचे निदर्शनास आल्यास जमिनीचा भाडेकरार रद्द करून जमीन पूर्ववत पुन्हा शासनाच्या ताब्यात घेण्याचा अधिकार शासनाचा असेल.
८. सदर जागेवर महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा कोणताही मालकी हक्क असणार नाही. भाडेकराराने दिलेल्या सदरहू जागेची संपूर्ण मालकी ही कायमपणे सार्वजनिक बांधकाम विभागाचीच राहील.
९. भाडेकराराची मुदत संपण्यापूर्वी शासनास सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास कुठलाही हक्क न सांगता व नुकसान भरपाई न मागता उपरोक्त जागा खाली करून शासनास परत करणे महामंडळास / संबंधितांस बंधनकारक राहील.
१०. सदर ठिकाणी शासकीय /निमशासकीय व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रकारचे जाहिरात फ़लक लावता येणार नाहीत.
११. महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्यातर्फे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी वरील अटी व शर्तीसह महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाबरोबर करारनामा करणे बंधनकारक असेल.

२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७११२८१५३०३४६७१८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( विजय अमोलकर )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल - १ ( लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञयता ) मुंबई,
२. महालेखापाल - २ ( लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञयता ) नागपूर,
३. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई/निवासी लेखाधिकारी, मुंबई,
४. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
५. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे
६. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (पूर्व) विभाग, पुणे
७. आंतर वितीय सल्लागार व उप सचिव, सा. बां. वि.मंत्रालय, मुंबई
८. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, दौड, जि.पुणे
९. उपाध्यया व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई
१०. विभाग नियंत्रक , राज्य परिवहन महामंडळ, पुणे
११. गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१२. मा.मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहाय्यक
१३. मा.सचिव (बांधकाम) सा.बां.विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचे स्वीय सहाय्यक,
१४. निवड नस्ती- मिव्य - १